

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÙ CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10/TB-THADS

Phù Cát, ngày 08 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2014 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 11/2021/QĐCN-DS ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/HĐ-DVĐGTS ngày 05 tháng 01 năm 2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bình Định với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 05/TB-TTĐG ngày 06 tháng 01 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bình Định,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Tên: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bình Định

Địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

- Tài sản đấu giá: Một chiếc tàu vỏ thép có số đăng ký: BĐ-99086-TS của vợ chồng ông Đinh Công Khánh, sinh năm 1965 và bà Trương Thị Liễu, sinh năm 1967; Địa chỉ: Thôn An Quang Tây, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định. Hiện đang neo đậu tại Cảng Đê Gi, thuộc thôn An Quang Đông, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

- Công dụng: Khai thác thủy sản; Năm đóng: 2016; Mẫu thiết kế: TK 19-15/V-01; Nơi đóng: CN Công ty TNHH MTV Nam Triệu; Cơ quan thiết kế: Công ty TNHH tàu thủy Bình Minh; Cấp tàu hạn chế I; Được phép hoạt động tại vùng Biển Việt Nam;



+ Thân tàu: Chiều dài: Lmax: 31,31m; Ltk: 27,14m; Chiều rộng: Bmax: 7,4m; Btk: 7,2m; Chiều cao mạn D: 4m; Chiều chìm D: 3m; Mạn khô f: 1m; Vật liệu vỏ: Thép; Tổng dung tích: 188,84 m³; Sức chở tối đa: 177 tấn; Tốc độ tự do: 11,50 hải lý/h;
+ 01 máy chính: Ký hiệu máy MITSUBISHI (S6R2-MPTK2), số máy: 80628, công suất: 940 CV; Nơi chế tạo: Nhật Bản; Kiểu hộp số: Thủy lực; Vòng quay định mức: 1400 v/phút; Tỷ số truyền, tiến: 4:1;
+ 01 (máy phụ 1), ký hiệu máy MITSUBISHI (S6K-D), số máy: 215685; công suất: 109 CV; Nơi chế tạo: Nhật Bản; Vòng quay định mức: 1500 v/phút
+ 01 (máy phụ 2), ký hiệu máy CUMMINS (6CTA8.3-G2), số máy: 78589572, công suất 245CV, nơi chế tạo: Mỹ; Vòng quay định mức: 1500 v/phút;
- Trang thiết bị hàng hải, gồm: Các trang thiết bị điện, các trang thiết bị an toàn và các trang thiết bị khác tại thời điểm thẩm định không còn.
- Tại thời điểm thẩm định, Tàu cá vỏ thép số đăng ký: BĐ-99086-TS hiện đang neo đậu, không hoạt động đánh bắt thủy hải sản, toàn bộ thân vỏ tàu gỉ sét, mục nát nghiêm trọng, mặt boong và cabin bong tróc nặng. Toàn bộ hệ thống trang thiết bị còn lại trên tàu hư hỏng không sử dụng được. 01 máy chính và 02 máy phụ số máy thực tế đúng với Giấy chứng nhận đăng ký tàu, ngoại quan gỉ sét, máy không nổ được.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Cát và xem thực trạng tài sản tại: Cảng cá Đê Gi, địa chỉ: Thôn An Quang Đông, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến **16 giờ 00 phút**, ngày **22/01/2024** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.721.000.000 đồng (Một tỷ bảy trăm hai mươi một triệu đồng)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Khoản tiền đặt trước 340.000.000 đồng (Ba trăm bốn mươi triệu đồng); tiền hồ sơ tham gia đấu giá tài sản 500.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên, làm thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước 340.000.000 đồng (Ba trăm bốn mươi triệu đồng) vào tài khoản số: 4300201003401 tại Agribank - Chi nhánh Bình Định hoặc tài khoản số 117000021160 tại Vietinbank - Chi nhánh Bình Định của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ có thỏa thuận khác); tiền hồ sơ tham gia đấu giá tài sản 500.000 đồng/hồ sơ.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là các cá nhân, tổ chức trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản gồm:

+ Đơn đăng ký và cam kết tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phát hành;

+ 01 Bản photo CMND hoặc căn cước công dân (đối với cá nhân); Giấy chứng nhận đăng ký tổ chức kèm theo CMND hoặc thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức);

+ 01 Bản photo Giấy nộp tiền đặt trước và 01 chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá;

- Phải đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá;

- Điều kiện về mối quan hệ:

+ Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được 01 cá nhân tham gia đấu giá;

+ Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá;

Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, trực tiếp xem tài sản và đồng ý mua tài sản theo hiện trạng “có sao mua vậy” và nhận tài sản trúng đấu giá đúng như hiện trạng thực tế hiện có của tài sản và trên hồ sơ đã được xem/giám định trước đó.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc: **09 giờ 30 phút**, ngày **25/01/2024**, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Phương thức đấu giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua hồ sơ đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản

Địa chỉ: số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Số điện thoại liên hệ: 0256. 3822216; 3812837.

10. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá

- Người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền trúng đấu giá (sau khi trừ khoản tiền đặt trước) cho Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Cát trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Trường hợp nếu quá thời hạn mà chưa thanh toán đủ số tiền trúng đấu giá thì hủy kết quả đấu giá và hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.



- Phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải chịu chi phí đi xem tài sản (nếu có) và chi phí vận chuyển tài sản ra khỏi nơi có tài sản.

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chấp hành viên thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và các bên đương sự biết, thực hiện./.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cát Khánh;
- Viện KSND huyện Phù Cát;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Huyền Vy